

Fastighetsanslutningsavtal

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och Halla Sjonhem Viklau Fiber Ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____ (nedan kallad Fastigheten) till det fibernät som Föreningen bygger i området.

Val av tjänsteleverantör till Byggnad på fastigheten

	Föreningens val av tjänsteleverantör	Vilande
Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extrabyggnad 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allmänt

Föreningen skall bygga, äga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar även för, efter beslut av föreningens årsmöte, att genom avtal med tredje part tillhandahålla medlemmarna tjänster. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas inbetalda insatser samt eventuellt lån.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och skriva ett överlåtelseavtal eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

- § 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.
- § 3 Insatsen är 18 000 kr per fastighet och 8 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma tomt vid samtidigt tecknande av avtal med innehållsleverantör. Halva beloppet betalas till Föreningen efter utsänd betalningsanmodan (bankgiro **816-0822**) betalning skall sedan ske inom en månad från erhållande av anmodan och resterande belopp efter senare utsänd betalningsanmodan.

Vid vilande anslutning är insatsen 18 000 kr per fastighet och 8 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet/tomt. Betalning sker efter betalningsanmodan. Vid senare driftsättning av vilande anslutning, tillkommer 5 000 kr i driftsättningsavgift per anslutning.

- § 4 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5 Föreningen ansvarar för grävning fram till vägg för den första anslutningen och Medlemmen ansvarar för att ömtåliga växter, plattor mm är flyttade på egen tomt samt ansvarar även för den efterföljande återfillningen på egen tomt. Medlemmen ansvarar också för håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid samt väggmontering av teknisk utrustning och att anslutet jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Föreningen ansvarar för dragning av slang och fiber in i Medlemmens byggnad. I fall då Medlemmen skall ha mer än en anslutning på samma tomt ansvarar Medlemmen för grävning från den första anslutningen till övriga anslutningspunkter. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.
- § 6 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

- § 9 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för anslutningsavgift för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 10 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller annan obetald avgift.
- § 11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13 Medlemmen skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Arbetsdagarna värderas till 1 400 kr per dag och kan friköpas.
- § 14 Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggnings-plikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 15 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till Innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.
- § 16 Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.
- § 17 Avgifterna betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller per månad.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

Ort

Medlemmen

Personnummer

Adress

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Personnummer ytterligare ägare

Namnunderskrift ytterligare ägare

Namnförtydligande

Datum

Halla Sjonhem Viklau Fiber Ek Fören.

769623-5071
Organisationsnummer

Ordförande / Förordnad firmatecknare

Namnunderskrift

Namnförtydligande